67 ANOS

# JORNAL CAÇULA

▪ 26 DE MARÇO DE 2022 | ED 36 | ANO 02 ▪



## BOOM IMOBILIÁRIO

A pandemia da **COVID 19** já dura 2 anos, e mesmo assim, o aumento da procura por imóveis demonstra uma alta de **30%** nos dois primeiros meses de 2022.

A corretora de imóveis **Victória Helena Monteiro**, especialista em Direito Imobiliário explica melhor sobre o assunto.

LER MATÉRIA

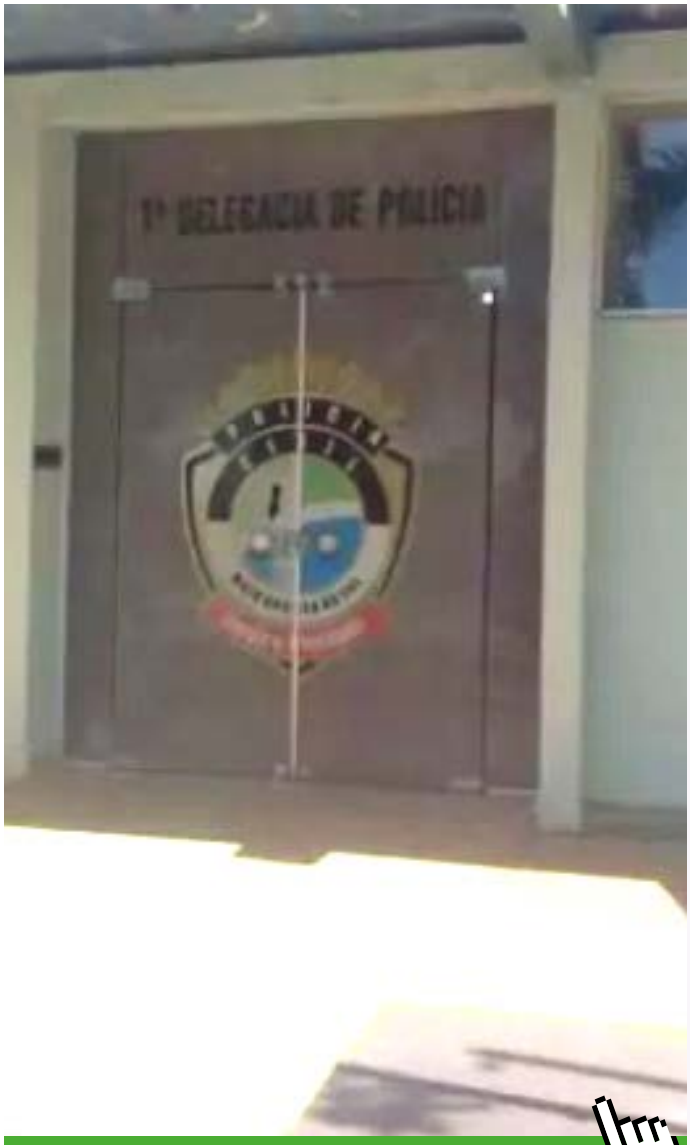
FOTO: RAFAEL DOUGLAS

# SUMÁRIO



Claudio Pereira
• COLUNISTA SOCIAL •

## FUNCIONÁRIA DE LOJA NO SHOPPING SOFRE AGRESSÃO DE CLIENTE






**PARABÉNS**

**Marco Antonio de Souza Campos Filho**



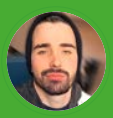

**ROMEU DE CAMPOS JR**
DIRETOR GERAL



**TONINHA CAMPOS**
DIRETORA EXECUTIVA



**JULIA VASQUEZ**
EDITORA-CHEFE



**DEYVID SANTOS**
JORNALISTA



**RAFAEL OLIVEIRA**
ESTÁGIO EM JORNALISMO



**BRUNA RODRIGUES**
ESTÁGIO EM JORNALISMO



**MARCO CAMPOS**
EDITOR

# ESTUDANTES DA E E BOM JESUS SÃO DESTAQUE NOS JOGOS ESCOLARES DE TL

O convite para a participação nas diversas modalidades do atletismo partiu da Sejuvel

Rafael Oliveira  Divulgação



VEJA +




**ALCOOLIZADO, IRMÃO EMPURRA A MÃE, AGRIDE E AMEAÇA A IRMÃ.**

VEJA +




**ESTUDANTES DA E E BOM JESUS SÃO DESTAQUE NOS JOGOS ESCOLARES DE TL.**

VEJA +




**CLAUDIO PEREIRA**
FOTÓGRAFO



**FÁBIO CAMPOS**
GERENTE COMERCIAL



**ROBERTO BRITO**
DESIGN E DIAGRAMAÇÃO

Caçula 67 ANOS
www.radiocacula.com.br
FM 96,9

› **COMERCIAL**: COMERCIAL@RADIOCACULA.COM.BR
› **WHASTSAPP** (67) 99105.9213
› **RADIO E TELEVISÃO CAÇULA | 15.903.826/0001-38**

**Dra. Patrícia Aparecida de Matos Fidelis**

**CRM 9482 | RQE 6187**




# SerMEDI

**SERVIÇO MÉDICO E DIAGNÓSTICO**

Endocrinologia | Neonatologia | Alergologia | Ginecologia
Obstetrícia | Eletroencefalograma | Neurologia Pediátrica | Pediatria

dra.patriciamatos 67 98415.2585

Rua Bruno Garcia, 2.336 - Centro | Três Lagoas

# NÚMERO DE LOCAÇÕES DE IMÓVEIS AUMENTAM 30%

A procura por imóveis demonstrou uma alta nos dois primeiros meses de 2022

Rafael Oliveira  Rafael Douglas



Especialista em Direito Imobiliário, Victória Helena Monteiro

Depois de **2 anos** da pandemia, foi notável perceber o aumento da procura de imóveis em Três Lagoas. Novas indústrias e o retorno das aulas presenciais das faculdades são os principais fatores para este **"boom"** imobiliário na cidade, aquecendo o setor.

A especialista em Direito Imobiliário, **Victória Helena Monteiro**, filha da também corretora de Imóveis, **Rose Monteiro**, explica que houve um aumento na procura dos imóveis residenciais para locação, principalmente nas áreas próximas aos estabelecimentos de ensino superior, devido à facilidade de acesso, aumentando a oferta em conjunto com as baixas de juros do financiamento imobiliário, tendo uma facilidade maior.

Sobre os imóveis ociosos, a especialista foi direta em explicar que assim como outras cidades, aumentou o número de **imóveis vagos** devido as aulas remotas, e agora com o retorno das atividades, este número deverá baixar gradualmente.

Em razão da anistia imobiliária e sobre quando poderá acontecer em nosso município, Victória declarou que a regularização de imóveis, cujas medidas que lançarão mão de algumas normas e que 60% no país todo estão nesta situação, e que será brevemente realizado pela **Prefeitura**, fazendo o que é certo e garantindo a compra ou venda, tendo mais gastos desnecessários.

# PREVITRES
## ASSESSORIA PREVIDENCIÁRIA

**Clique** em uma das opções abaixo para **falar** conosco ou para nos **conhecer melhor!**

67 98481.1512

67 3524.6580

www.**previtres**.com.br

previtreslagoas

Previtres

Rua João Silva, 687 - Centro

# ALCOOLIZADO, IRMÃO EMPURRA MÃE, AGRIDE E AMEAÇA IRMÃ

Irmã de 62 anos representou criminalmente contra o agressor e pediu uma medida protetiva

Rafael Oliveira  Divulgação




O autor foi detido e conduzido até à Delegacia de Pronto Atendimento Comunitário - DEPAC

Na tarde de ontem (24), por volta das 17h, acionados na rua Antônio Estevan Leal no Jardim Novo Aeroporto, onde uma ocorrência de Ameaça e Vias de Fato foi registrada.

A vítima, uma **idosa de 62 anos**, relatou ter sido agredida por seu irmão, de 59 anos. Alcoolizado, o autor chegou em casa brigando devido a um reparo em uma torneira com defeito no final da tarde.

No conflito, o agressor empurrou sua mãe, de 90 anos no chão, e quando sua filha a tentou levantar, foi agredida com um tapa em seu rosto, e foi contido por seu cunhado. Quando a equipe policial chegou ao local, continuou alterado e proferiu ameaças de morte contra as vítimas.

Diante do crime, foi então preso e conduzido até à Delegacia de Pronto Atendimento Comunitário - DEPAC, onde foi autuado em flagrante, já a vítima declarou que deseja representar criminalmente contra o agressor e pediu uma medida protetiva para ela e sua mãe que sofrem ameaças e agressões constantes

# BANCA DIGITAL

**CLIQUE** E **VEJA** TODAS AS EDIÇÕES DO

# JORNAL CAÇULA



# BOCA DE FUMO É FECHADA PELA GETAM NA VILA HARO

O suspeito, que já possui passagens por tráfico de drogas foi encaminhado à Depac

Rafael Oliveira  Divulgação




Foram encontrados pedaços de crack pesando ao todo 4 gramas e quatro pinos de cocaína

Na tarde de ontem (24), por volta das 17h, acionApós várias denúncias via 190, na noite de ontem (24), por volta das 17h50min, uma equipe da GETAM - Grupo Especial Tático de Motos, se deslocou até a rua Amapá, no Jardim Moçambique, onde fecharam uma boca de fumo e prenderam **Thiago Anjos de Oliveira, vulgo "Thiaguinho",** de 21 anos. Na denúncia, o local seria um ponto de drogas com grande frequência de entrada e saída de usuários, e que "Thiaguinho", morador desta casa estaria comercializando os entorpecentes.

Com essas informações, a **equipe policial** esteve no local, onde visualizaram uma pessoa embaixo de uma árvore que, assim que percebeu a viatura, correu para dentro da residência. Abordado, "Thiaguinho" assumiu ser o dono da residência e do comércio de drogas. Relatou também que sua mãe foi morar em um rancho e que abriu a boca de fumo para poder se sustentar, apontando para a entrada da residência, onde estaria os entorpecentes. Em um buraco no muro, dentro de um pote azul foi encontrados pedaços de crack pesando ao todo 4,0 gramas, quatro pinos de cocaína totalizando 2,7 gramas, além de um outro pote com 21 gramas de maconha. Já em cima da mesa foi encontrado um rolo de papel filme que é utilizado no embalo da droga, além de R$ 47, uma tesoura e um celular da marca Samsung. Durante a ocorrência, um usuário chegou ao local querendo comprar drogas. O suspeito, que já possui passagens por tráfico de drogas foi encaminhado à Delegacia de Pronto Atendimento Comunitário - DEPAC

# ESTUDANTES DA E E BOM JESUS SÃO DESTAQUE NOS JOGOS ESCOLARES DE TL

O convite para a participação nas diversas modalidades do atletismo partiu da Sejuvel

Bruna Rodrigues com informações do Governo do Estado  Divulgação



Os estudantes obtiveram bom rendimento na modalidade individual de Arremesso de Peso, Lançamento de Dardo, Corrida de 100 e 800 metros e Salto em Distância.

Os estudantes da Rede Estadual de Ensino (REE) Gabriel Ferreira Pereira Franchini, Kayky Neves Borges Queiroz, Marcos Vinícius Lima Ferreira e Eugênio Arcanjo De Oliveira, matriculados na Escola Estadual Bom Jesus, foram destaque nos Jogos Escolares Três-Lagoense – 2022 (JETs). A unidade oferta ensino em tempo integral, através do Programa "Escola da Autoria".

O convite para a participação nas diversas modalidades do atletismo partiu da Secretaria Municipal de Esporte, Juventude e Lazer (Sejuvel) e se estendeu a todas as escolas públicas e particulares do município de Três Lagoas.

Os estudantes obtiveram **bom rendimento** na modalidade individual (Arremesso de Peso, Lançamento de Dardo, Corrida de 100 e 800 metros e Salto em Distância). Gabriel conquistou o 1° lugar em Lançamento de Dardo e Arremesso de Peso. Marcos, também conquistou o 1° lugar no Salto em Distância. Por sua vez, Kayky destacou-se na corrida de 100 e 800 metros, conquistando o 2° lugar em ambas modalidades, ao passo que Eugênio conquistou o 2° lugar nas categorias de Arremesso de Peso e Lançamento de Dardo

"Agora, o espírito é que venha os 'estaduais!' Pois, desde já, eles se preparam para novos voos - Jogos Escolares da Juventude de Mato Grosso do Sul - onde disputarão títulos com outros atletas do estado", enfatiza orgulhoso o gestor José Bento de Arruda. "A E.E Bom Jesus parabeniza nossos atletas pelo empenho e determinação, assim como o professor Rafael Queiroz Garcia pela dedicação e carinho aos nosso atletas-estudantes", finaliza adjunto Ângelo José Marques Ribeiro




Gabriel conquistou o 1° lugar em Lançamento de Dardo e Arremesso de Peso




Marcos Vinícius Lima Ferreira




Kayky Neves Borges Queiroz




Eugênio Arcanjo de Oliveira



CÂMARA MUNICIPAL
DE TRÊS LAGOAS
• LADO A LADO COM VOCÊ •

# CRIANÇAS, ADULTOS E IDOSOS:

# #A VACINA É PARA TODOS

Há mais de 200 anos, diversas doenças são combatidas e erradicadas por meio da vacinação e, com a Covid-19, não seria diferente. **A VACINA É UMA MEDIDA COMPROVADAMENTE EFICAZ DE PROTEÇÃO.**

O ato de não se imunizar contribui para a proliferação e mutação do Coronavírus, produzindo variantes ainda mais contagiosas, como é o caso da Ômicron. Quem se vacina, protege mais do que a si mesmo: protege todos ao redor. Faça sua parte!

## PROCURE UMA UNIDADE DE SAÚDE E COMPLETE SEU QUADRO VACINAL

### 1ª, 2ª e 3ª DOSES:

Crianças de 5 a 11 anos, jovens de 12 a 17 anos e/ou pessoas com 18 anos ou mais, de acordo com a campanha de imunização vigente

### DOSE DE REFORÇO:

Pessoas com 60 anos ou mais
Profissionais da Saúde com 18 anos ou mais
Gestantes que receberam a 3ª dose há mais de 5 meses

**POR VOCÊ, POR SUA FAMÍLIA E POR TODA A CIDADE: VACINE-SE CONTRA A COVID-19.**

# FUNCIONÁRIA DE LOJA NO SHOPPING SOFRE AGRESSÃO DE CLIENTE EM TL

A vítima sofreu uma lesão no braço devido à cliente arremessar um cinto e uma camisa social

Rafael Oliveira  Divulgação




O caso agora é investigado pela Polícia Civil

Uma ocorrência de Lesão Corporal Dolosa foi registrada por volta das 12h35 de ontem (24), em uma loja do Shopping Três Lagoas, na Av. Jamil Jorge Salomão, no Parque das Araras.

A vítima, uma **funcionária da loja**, de 18 anos compareceu à delegacia informando que o agressor estava no interior da loja onde trabalha, e ao se exaltar devido a demora no atendimento, foi em sua direção e arremessou um cinto e uma camiseta social que estava em suas mãos, lesionando seu braço. A jovem também descreveu a fisionomia do agressor, sendo um homem branco, de aproximadamente **40 anos**, e aparentava estar com uma roupa de empresa, e que apresentará as imagens do circuito interno de segurança. O caso agora é investigado pela Polícia Civil



# FRUTARIA MIYAZAKI

67 99204.5502 | 3521.2337 | Rua João Carrato, 576 | Centro



*Colunista Social*

# CLAUDIO Pereira

**A CADA CLIQUE UMA NOVA EMOÇÃO**

SÁBADO | 26 DE MARÇO DE 2022

## 13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho



No último sábado (19), foi um dia muito especial, pois marcou mais uma passagem de ano na vida do jovem **Marco Antonio de Souza Campos Filho**, Marcos recebeu os parabéns de amigos e familiares, especialmente da avó **Toninha Campos** e de sua mamãe **Lídia Martins.** Sucesso!



Colunista Social
CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho





Colunista Social

CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho





Colunista Social

CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho






Colunista Social

CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho








Colunista Social

CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho









Colunista Social

CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho






Colunista Social

CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho





Colunista Social

CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho






Colunista Social

CLAUDIO Pereira

13 ANOS DE

# Marco Antonio de Souza Campos Filho








Colunista Social

CLAUDIO Pereira

# Dra. Cinthia Storti e Dr. Ronaldo Storti.





Esbanjando Charme na coluna social da **Radio Caçula** a **Dra. Cinthia Santoro Storti Perez** com seu pai **Dr. Ronaldo Sidney Molina Storti.**

Colunista Social
CLAUDIO Pereira

# 1 ano da franquia Natura Exale




As empresárias **Elaine Cristina Barro**, **Ana Paula Sakai Barro**, **Diva Sakai Barro**, comemoraram 1 ano da **Natura Exale**, a franquia oficial de Três lagoas da Natura. Foi uma manhã maravilhosa onde os clientes puderam apreciar os produtos. A Loja Exale, fica localizada na rua Paranaíba, 613 - centro. O Whatsapp é o 67 9 9915-1500. Gente vale a pena dar uma passadinha por lá.

Colunista Social
CLAUDIO Pereira

# Doutora Helena





Hoje o destaque da coluna vai para a  Endocrinologista, a chiquérrima **Dra Helena Nicolielo.**

Colunista Social
CLAUDIO Pereira

# Parabéns Luciana






Na próxima quarta feira (30) quem completa mais uma primavera é a professora **Luciana Rodrigues Pinto Spoladori**, que vai receber os parabéns de amigos e familiares, especialmente do seu marido **Cláudio Luís Spoladori**. Na foto a aniversariante Luciana com sua irmã **Lilian Campos**.

Colunista Social
CLAUDIO Pereira